



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-118/11-255

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, 19. svibnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu DEGUSTO d.o.o. Šibenik, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB: 33874312769, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor. Mjesna Rudina, površine 47559 m<sup>2</sup>, zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom

II. Kupac DEGUSTO d.o.o. Šibenik, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB: 33874312769, dužan je u roku od šezdeset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od 1.030.000,00 kn (jedan milijun i trideset tisuća kuna) na žiroračun ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb s napomenom „razlika kupovnine“ i pozivom na broj St-118/11.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DEGUSTO d.o.o. Šibenik, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB: 33874312769, na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor. Mjesna Rudina, površine 47559 m<sup>2</sup>.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i to:

- uknjižbe i zabilježbe zaprimljene 26. travnja 2007., pod brojem Zp-73/07, kojom se temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništava radi osiguranja novčane tražbine od 26.03.2007. solemiziran pod br. Ov-2423/07 po javnom bilježniku Anti Iliću iz Zagreba, Tomašićeva 7, uknjižuje pravo vlasništva na nekretnini uz zabilježbu da je uknjižba prava vlasništva izvršena radi osiguranja novčane tražbine na osnovu Ugovora o kreditu br. G-09/07 od 21. ožujka 2007. u iznosu od 9.000.000,00 kn, što je na dan 23. veljače 2007. predstavljalo protuvrijednost od 1.224.451,31 Eura uz valutnu klauzulu vezano uz EUR, uvećanu za kamatnu stopu od 4 % godišnje, koja je promjenjiva i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj G-09/07 i predmetnom Sporazumu, uz zabilježbu zabrane opterećenja hipotekom u korist trećih nekretnina prenesenih u vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine, bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9,

- zabilježbe zaprimljene 20. srpnja 2009. pod brojem Zp-106/09 kojom se temeljem Sporazuma radi osiguranja dodatne novčane tražbine od 17. srpnja 2009. na nekretninama u A, zabilježuje osiguranje novčane tražbine po osnovu Ugovora o kreditu br. G-60/08, od 22. kolovoza 2008. za kredit u iznosu od 4.300.000,00 kn, što je na dan 17. travnja 2008. predstavljalo protuvrijednost od 592.274,26 Eura, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje, koja je promjenjiva i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. G-60/08 Dodatku I Ugovora o kreditu br. G-60/08 Dodatku II Ugovora o kreditu br. G-60/08 i predmetnog Sporazuma, uz zabilježbu zabrane opterećenja hipotekom u korist trećih nekretnina prenesenih u vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- uknjižbe zaprimljene 27. ožujka 2008., broj ZP-53/08 kojom se na temelju rješenja o osiguranju broj Ovr-3/08 od 18. ožujka 2006.g. uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 2.245.222,32 kn, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopušтана,
- zabilježbe zaprimljene 27.01.2017.g. pod brojem Z-310/2017,
- uknjižbe zaprimljene 29. prosinca 2008. pod brojem Zp-231/08, kojom se na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-77/08-2 od 18. prosinca 2008.g. uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 945.687,80 kn, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopušтана,
- zabilježbe zaprimljene 27.01.2017.g. pod brojem Z-310/2017.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zemljišno knjižnih upisa iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja zajedno s pokretninama povezanim s tom nekretninom predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na web stranici e-oglasna ploča te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osam dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor Mjesna Rudina, površine 47559 m<sup>2</sup>, izvršiti zabilježbu dosude nekretnina (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja, sud je rješenjem poslovni broj St-118/11-66 od 3. veljače 2014. odredio, među ostalim i prodaju nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Nakon što se nekretnina nije prodala na 36 ročišta za javnu dražbu, sud je zaključkom o prodaji od 17. ožujka 2020. odredio način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom, a najniža cijena za predmetnu nekretninu utvrđena je navedenim zaključkom u visini od 400.000,00 kn.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 6. svibnja 2020. sudjelovalo je četiri ponuditelja od kojih je najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja dao kupac DEGUSTO d.o.o. Šibenik i to u iznosu od 1.050.000,00 kn.

Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 20.000,00 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (1.030.000,00 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12) u vezi sa čl. 164. Stečajnog zakon ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) u vezi sa čl. 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13) kao u točki IX. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. svibnja 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od osam dana od primitka iste. Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **17896-13aca**

Kontrolni broj: **0b124-8554d-e51cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.